



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Vorankündigung: Lagerhalle kalt (isoliert) im GVZ - teilbar



**SECRET
SALE**

Commercial



KENSINGTON[®]

Commercial Properties

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_791-C	Datum:	29.08.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Halle/Lager/Produktion (Lager)	Baujahr:	1995
Ort:	28197 Bremen	Verfügbar ab:	sofort
Lagerfläche:	1.500,00 m ²	Vermietbare Fläche:	1.500,00 m ²
Gesamtfläche:	1.500,00 m ²	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	6.750,00 €	Nebenkosten:	900,00 €
m²-Miete:	4,50 €	Provision:	5,00 % Netto-Kaltmiete zzgl. USt. Mieter-Provision

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Peter Friedrich Blumenthal
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	peter.blumenthal@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Güterverkehrszentrum (GVZ) Bremen bieten wir diese gepflegte und gedämmte Lagerhalle (unbeheizt) zur Anmietung an. Das Objekt verfügt über ca. 3.000 m² Lagerfläche, von denen noch ca. 1.500 m² zur Verfügung stehen.

Es stehen 5 elektrische Rampentore zur Verfügung, die an einen großzügigen Kommissionierungsfläche (ca. 500 m²) in der Halle angeschlossen sind.

Sanitäre Einrichtungen sowie Teeküche und Pausenraum können ebenfalls genutzt werden.

Lage:

Die angebotene Lagerhalle befindet sich in erstklassiger Lage innerhalb des Güterverkehrszentrums (GVZ) von Bremen, einem zentralen Knotenpunkt für logistische Aktivitäten und Handelsverkehr. Die überregionale Autobahnanbindung stellt eine herausragende Besonderheit dar, da die Halle unmittelbar an wichtigen Autobahnen gelegen ist. Die unkomplizierte Erreichbarkeit über das Autobahnnetzwerk ermöglicht einen reibungslosen Warentransport sowohl in Richtung Nord-Süd als auch Ost-West.

Die Autobahnen BAB 1 (Osnabrück / Hamburg), BAB 27 (Bremerhaven/Hannover) und BAB 28 (Oldenburg / Emden / Leer/ Niederlande), BAB 29 (Wilhelmshaven) und B 212 (Brake, Nordenham) sind schnell erreichbar. Die BAB 281 ist als Ringschluss/Eckverbindung zwischen den Autobahnen A 1 und A 27 im Ausbau.

Die Kombination aus der überregionalen Autobahnanbindung und der Nähe zum Bremer Stadtzentrum macht diese Lagerhalle zu einer attraktiven Option für Unternehmen, die eine effiziente Logistik und eine strategisch günstige Lage schätzen. Diese Immobilie im GVZ von Bremen bietet somit nicht nur eine exzellente Erreichbarkeit, sondern auch die ideale Basis für den erfolgreichen Betrieb eines modernen und dynamischen Logistikunternehmens.

Ausstattung:

A. Allgemein

- isolierte Lagerhalle (frostsicher)
- gepflegt
- ca. 1.500 m² Lagerfläche

B. Ausstattung

- Betonboden
- 5 m UKB
- Palettenregale (ca. 1.000 Plätze)
- Lichtluken in der Hallendecke
- Grundausleuchtung (LED/Leuchtstoff)
- Andienung über 5 elektrische Rampentore (mit Niveauausgleich)
- Alarmanlage mit Bewegungsmelder und Videoüberwachung
- Stromversorgung 240 V / 400 V
- Parkplätze
- gepflasterte Hoffläche (vollumzäunt und abschließbar)

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt stehen Ihnen
Herr Mergelmeyer unter der Mobilfunknummer 0176 - 565 32263 und
Herr Blumenthal unter der Mobilfunknummer 0160 - 97515064
gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3 Netto-Kaltmieten Mieter-Provision (zzgl. der gesetzlichen USt.) verdient und fällig mit Mietvertragsunterschrift.

Bilder
