KENSINGTON®
Finest Properties International

Naturstein Finca mit Pool und wunderschönem Panorama Blick bis hin zum Meer in Son Servera

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO819	**Stand vom:**	20.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2006
Ort:	07550 Son Servera	**Wohnfläche:**	314,00 m²
Nutzfläche:	342,00 m²	**Grundstücksfläche:**	14.245,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	**Garage:**	0,00 €
Carport:	0,00 €	**Kaufpreis:**	1.950.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	**Name:**	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	**E-Mail:**	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie wünschen sich eine Traumfinca? Entdecken Sie hier ihren mallorquinischen Fincajuwel.

Diese atemberaubende Naturstein Finca Son Severa besticht durch ihre hohe Bauqualität und den tollen Meerblick.
Der Salzwasser Pool auf erhöhter Ebene lädt zum Entspannen ein,
während die großzügige gepflasterte Auffahrt mit Oleanderbäumen einen majestätischen Eindruck vermittelt.
Auf einem Grundstück von ca. 16.000qm erstreckt sich die Wohnfläche von ca. 350qm, die 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer beherbergt, davon eins en suite.

Im Inneren erwartet Sie ein offenes Raumkonzept mit bodentiefen Fenstern, hohen Räumen und einer neuen hochwertigen Küche mit Kochinsel. Für Ihren Komfort sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlagen und 4 weitläufige Terrassen mit spektakulärem Blick auf die Umgebung.

Diese Finca verfügt zudem über eine Garage, die direkt mit dem Haus verbunden ist, einen eigenen Brunnen sowie ein wunderschön angelegtes terrassiertes Gartenparadies mit Obst- und Olivenbäumen. Ein automatisches Bewässerungssystem und eine Außenküche runden das Angebot ab.

Zudem gibt es Stadtstrom sowie eine 27kW Solaranlage, die für eine nachhaltige Energieversorgung sorgt.
Die Lage der Finca bietet Ihnen Ruhe und Privatsphäre inmitten der Natur. Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in dieser exklusiven Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Anwesen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

Son Servera ist ein typisch mallorquinischer Ort mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und einem romantischen Kirchplatz, um den sich einige typisch mallorquinische Bars gruppieren.
Die beliebten Sandstrände von Cala Millor, Costa de los Pinos oder Sa Coma liegen nur wenige Autominuten entfernt. I m Ort selbst, aber auch direkt an der Küste befinden sich einige sehr gute Restaurants und auch vier beliebte Golfplätze befinden sich in näherer Umgebung.

Ausstattung:

- Brunnen
- Zisterne 15.000l
- Stadtstrom
- Solaranlage mit 27kw
- Klima warm/kalt in allen Zimmern
- Fussbodenheizung/Öl
- gesamte Technik im Haus neu

- Salzwasser Pool mit neuer Technik
- neue Aussbeleuchtung
- automatisches Bewässerungssystem
- gepflasterte Auffahrt
- Alarmsystem
- Doppelgarage
- Doppelcarport
- Außenküche
- hochwertige Sonnensegel und Markisensystem auf den Terrassen
- alle Bäder sind saniert
- Teilmöbliert

Bilder