



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Modernisiertes Haus auf zwei Ebenen mit grossem Grundstück und Meerblick



## Allgemein:

---

|                             |                         |                            |                       |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPTC1749                | <b>Stand vom:</b>          | 21.11.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>    | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                    | <b>Ort:</b>                | 38360 El Sauzal       |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 286,00 m <sup>2</sup>   | <b>Nutzfläche:</b>         | 328,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 1.097,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>      | 6,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b>  | 2,0                   |
| <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                     | <b>Anzahl Stellplätze:</b> | 5,0                   |
| <b>Zustand:</b>             | Gepflegt                |                            |                       |

## Preise:

---

|                   |              |                |        |
|-------------------|--------------|----------------|--------|
| <b>Freiplatz:</b> | 0,00 €       | <b>Garage:</b> | 0,00 € |
| <b>Kaufpreis:</b> | 685.000,00 € |                |        |

## Energiepass:

---

**Befeurung:** Elektro, Solar

## Ansprechpartner:

---

|                 |  |                |                                       |
|-----------------|--|----------------|---------------------------------------|
| <b>Firma:</b>   | EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.           | <b>Name:</b>   | Oliver Brüderle                       |
| <b>Strasse:</b> | Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | <b>Ort:</b>    | 38400 Puerto De La Cruz               |
| <b>Telefon:</b> | +34 674 084 40 92                                | <b>E-Mail:</b> | tenerife@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 3 km

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen zu Ihrem neuen Traumhaus in El Sauzal! Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit grossem Garten strahlt charmantes Flair und modernen Komfort aus und bietet Ihnen einen unvergleichlichen und unverbaubaren Blick auf das Meer, die Nordküste Teneriffas und den Teide.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer mit Terrassenzugang und zwei moderne Badezimmer.

Betreten Sie Ihr Heim und genießen Sie das Wohnambiente in den hellen Räumen, das sich durch das gesamte Haus zieht.

Das Wohnzimmer verfügt über bodentiefe Fenster, die sich zum Balkon hin öffnen lassen, so dass man das Gefühl vermittelt bekommt im Freien zu sitzen. Ein heimeliger Wintergarten schliesst sich dem Wohnbereich an.

Die Einbauküche in der oberen Etage ist klein, aber fein. Im nebenan befindlichen praktischen Wirtschaftsraum mit separatem Ausgang auf die Terrasse ist viel Stauraum vorhanden.

Insgesamt verfügt die Immobilie über vier Schlafzimmer mit Zugang in den Aussenbereich, sowie zwei moderne Badezimmer mit walk-in Dusche und eine Gäste-Toilette.

Verbringen Sie angenehme Stunden auf einer der diversen Terrassen, so dass Sie zu jeder Tageszeit die Sonne geniessen können. Ein zusätzlicher Balkon mit tollem Ausblick auf den Atlantik und den Teide rundet das Angebot dieses ansprechenden Hauses ab.

El Sauzal, bekannt für seine malerische Lage direkt am Meer, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Infrastruktur. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie dieses stilvolle Haus zu Ihrem neuen Zuhause. Ein Traum für alle, die das Besondere suchen!

## Lage:

---

El Sauzal gilt als eine der schönsten Gemeinden von ganz Teneriffa. Auf halber Strecke zwischen Santa Cruz und Puerto de la Cruz befindet sich dieses ruhige, reizende Städtchen mit einem fantastischem Blick auf den Teide und das Meer. Der Nordflughafen ist innerhalb von wenigen Autominuten zu erreichen. El Sauzal hat eine sehr gute Infrastruktur und bietet alles, was im Alltag und in der Freizeitgestaltung von Bedarf ist. Zu den absoluten Highlights gehören das Casa de la Miel y del Vino mit den besten Honigen und Weinen der Insel. Ein beliebter Golf-Club in nächster Umgebung ist ein weiteres Argument um sich in diesem Gebiet niederzulassen. Nicht weit von El Sauzal, an der Landstraße Tacoronte - Tejina befindet sich ein großer Bauernmarkt mit Obst, Gemüse, Käse, Honig und Gewürzen. Der nächstgelegene Strand, Mesa del Mar bei Tacoronte, liegt nur wenige Kilometer entfernt.

## Ausstattung:

---

Obere Etage:

Wohnzimmer mit Essbereich.

Wintergarten.

Küche: Induktionsherd, Backofen, Spülmaschine. Nebenan der Wirtschaftsraum mit Kühl-Gefrier-Kombination, Waschmaschine und Wäschetrockner.  
Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad (walk-in Dusche, Waschtisch, Toilette, Tageslichtfenster).  
Gäste-Toilette.

Untere Etage:  
Drei Schlafzimmer.  
Badezimmer mit walk-in Dusche, Waschtisch, Toilette und Tageslichtfenster.

## Sonstiges:

---

Elektrische Fussbodenheizung in den Schlafzimmern und dem Badezimmer in der unteren Wohnebene.  
Solaranlage für Warmwasser.

## Bilder

---













