



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Investitionsmöglichkeit! Stadthaus von 400m<sup>2</sup> + Grundstück 540m<sup>2</sup> unabhängig



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN190	<b>Datum:</b>	26.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	08358 Arenys de Munt	<b>Wohnfläche:</b>	302,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	956,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	956,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Preis:** 365.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Stadthaus mit einem Grundstück von 956m<sup>2</sup>, aufgeteilt in zwei Grundstücke mit verschiedenen Urkunden. Eine von 400 m<sup>2</sup> und die andere von 556 m<sup>2</sup> ca. .... beide bebaubar. In einem von ihnen gibt es ein Dorfhaus mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern gebaut.

Ganz in der Nähe des Dorfes und Zugang zu Dienstleistungen wie Autobahn, Schulen, Supermärkte....

Große Investitionsmöglichkeit!

## Lage:

---

Arenys de Munt ist eine spanische Gemeinde in der Provinz Barcelona, Katalonien, und liegt in der Comarca von El Maresme. Sie hat 8654 Einwohner (INE 2014) und eine Fläche von 21,3 km<sup>2</sup>. Das Stadtzentrum liegt 4 km von Arenys de Mar, 10 km von Mataró und 45 km von Barcelona entfernt.

## Bilder

---

IMG\_4703



WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (6)



IMG\_4702



IMG\_4707





WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (12)



WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (8)



WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.23



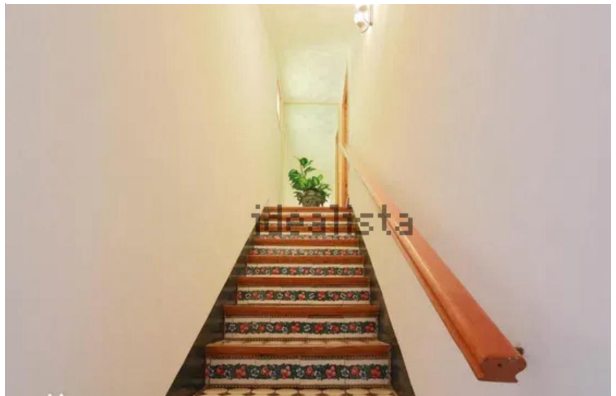
WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (7)



WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (5)



WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (13)





IMG\_4699



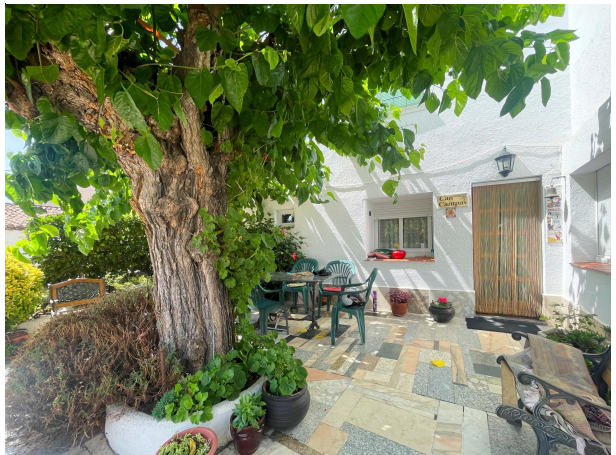
IMG\_4704



IMG\_4710



IMG\_4711



IMG\_4713



IMG\_4714





IMG\_4715



IMG\_4716



IMG\_4718



IMG\_4720



WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (11)



IMG\_4698





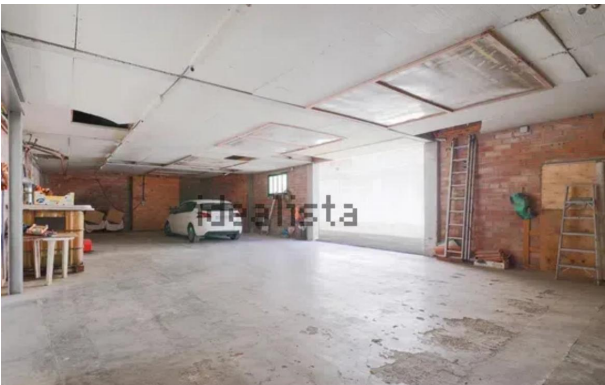
IMG\_4724



WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (10)



WhatsApp Image 2024-07-09 at 09.07.24 (9)



IMG\_4727



IMG\_4728



IMG\_4696

