



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

HH-Billbrook - ca. 10.500m² - effiziente Verkehrsanbindung



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KHHA_549 | Datum: | 01.07.2024 |
| Nutzungsart: | Gewerbe | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Halle/Lager/Produktion (Lagerflächen) | Ort: | 22113 Hamburg / Billbrook |
| Lagerfläche: | 10.500,00 m ² | Grundstücksfläche: | 10.500,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 10.500,00 m ² | | |

Preise:

| | | | |
|---------------------|------------|-------------------|--------------------------------------|
| Nebenkosten: | 2.625,00 € | Provision: | 3 Warmmieten zzgl. gesetzliche MwSt. |
|---------------------|------------|-------------------|--------------------------------------|

Energiepass:

| | |
|------------------|------|
| Jahrgang: | ohne |
|------------------|------|

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|--|
| Name: | Sebastian Stahn | Straße: | Großer Burstah 34 |
| Ort: | 20457 Hamburg | Telefon: | 01603249061 |
| Faxnummer: | +49 40 60 77 32 480 | E-Mail: | sebastian.stahn@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene Freifläche im Industriegebiet umfasst 10.500 m² und ist befestigt sowie teilasphaltiert. Sie verfügt über Beleuchtung, ist erschlossen und bietet zwei Zufahrten. Verfügbar ab 01.01.2025, können individuelle Anforderungen für eine maßgeschneiderte Nutzung berücksichtigt werden. Ideal für diverse industrielle und gewerbliche Zwecke.

Lage:

Entfernungen (Auto)

Autobahn A1 ca. 2,4km/ 5 min
Autobahn A7 ca. 15,3km/ 22 min
Autobahn A24 ca. 5,3km/ 14 min
Autobahn A25 ca. 3,3km/ 9 min

Ring 2 ca. 3,2km/ 3 min
B5 ca. 2,1km/ 5 min

Hauptbahnhof ca. 7,5km/ 22 min

Ausstattung:

Freifläche ca. 10.500m²

Bebauung/ Ausstattung

- Befestigt, teilasphaltiert
- Beleuchtet
- Erschlossen
- Zwei Zufahrten
- Ab 01.01.2025 verfügbar
- Individuelle Anforderung können berücksichtigt werden
- Gebietsausweisung: Industriegebiet

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Sebastian Stahn unter der Mobilfunknummer 0160 - 324 90 61 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

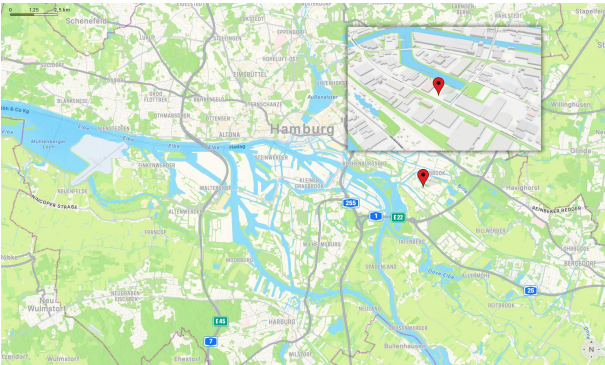
Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser

Angaben.

Bilder

Lagebeschreibung



Grundriss Bredowstraße 21

Anlage 1 Grundriss Bredowstr. 21

